



Studio Commerciale e Tributario Masciotti

Consulenza contabile, fiscale, societaria e del lavoro

Roma, 20/03/2020

Spett.le Cliente

Studio Commerciale - Tributario

Fabrizio Masciotti

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

Piazza Gaspare Ambrosini 25, Cap 00156 Roma

Tel 06/99180740

e-mail: info@studiomasciotti.it

sito web: www.studiomasciotti.it

Oggetto:

***Sospensione fino al 30/09/2020 del pagamento
delle rate di mutui e dei canoni di leasing***

(va fatta una comunicazione alla banca/società di leasing corredata di autocertificazione di aver subito, in via temporanea, carenze di liquidità a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19)



Fabrizio Masciotti

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

Piazza Gaspare Ambrosini 24/25, 00156 Roma

Tel. + 39 06 99180740 r.a. | email: info@studiomasciotti.it

Gentile Cliente,

con la presente circolare la informiamo che il c.d. Decreto "Cura Italia", pubblicato il 18/03/2020, in G.U. n. 70, all'art. 56 dispone a favore delle microimprese nonché delle piccole e medie imprese:

- la sospensione fino al 30 Settembre 2020 del pagamento delle rate dei mutui e dei leasing,
- e le aperture di credito accordate a revoca non possono essere revocate fino al 30 settembre 2020.

In particolare, le imprese possono avvalersi, a fronte di una specifica comunicazione (corredata di autocertificazione di aver subito, in via temporanea, carenze di liquidità a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19) – delle seguenti agevolazioni finanziarie:

- per il pagamento delle rate di mutui, rate di finanziamenti e canoni di leasing (in scadenza tra Marzo e Settembre 2020) la sospensione fino al 30 settembre 2019 e il piano di rimborso delle rate (o dei canoni di leasing) va riscadenzato di comune accordo con la banca/società di leasing, secondo modalità che non prevedano nuovi/maggiori oneri per entrambe le parti (le imprese possono accordarsi per la sospensione anche solo delle quote c/capitale, pagando, dunque, i soli interessi);
- per le aperture di credito a revoca e per i prestiti accordati a fronte di anticipi su crediti esistenti alla data del 29 febbraio 2020 (o, se superiori, al 17 marzo 2020, gli importi accordati, sia per la parte utilizzata sia per quella non ancora utilizzata), non possono essere revocati in tutto o in parte fino al 30 settembre 2020;
- per i prestiti non rateali con scadenza anteriore al 30 settembre 2020 i contratti sono prorogate fino al 30 settembre 2020 alle medesime condizioni.



Le imprese, al fine di accedere alla suddetta sospensione, sono tenute a inviare una comunicazione alla banca o società di leasing in cui autocertificano una riduzione parziale o totale dell'attività quale conseguenza diretta della diffusione dell'epidemia.

Oltre a inviare tale comunicazione (via pec e/o raccomandata ar), suggeriamo comunque di prendere contatto con la banca o società di leasing per accordare la suddetta sospensione (anche tenendo conto delle specifiche procedure che adotteranno al riguardo le diverse banche e società di leasing).

Esempi di comunicazione (con autocertificazione):

Vi riporto nella seguente tabella di seguito un esempio di comunicazione da poter inviare alla società di leasing per richiedere una sospensione del pagamento dei canoni di leasing fino al 30 settembre 2020:



Studio Commerciale e Tributario Masciotti

Consulenza contabile, fiscale, societaria e del lavoro

ROSSI AUTOTRASPORTI SRL

Via Roma 10

00100 - ROMA

Codice fiscale e Partita Iva 12345678910

Iscritta al numero 12345678910 del Reg. delle Imprese - Ufficio di ROMA

Iscritta al numero 11111 del R.E.A. di Roma

Spett.le società di leasing

OGGETTO: Richiesta di sospensione dei pagamenti dei canoni di leasing relative ai contratti
.....-- (d'ora in poi: i "Contratti")

Con la presente, il sottoscritto Sig....., codice fiscale nato a (.....) il residente a Roma (RM) Via n..... Cap, amministratrice e rappresentante legale della società, con sede in Roma, Via del, Cap, Codice Fiscale e partita Iva n., sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni false o mendaci

DICHIARA

(ai sensi dell'art .47 D.P.R. 445/2000)

Che la suddetta società,

- in virtù della nota pandemia del COVID-19 e dei numerosi disagi che sta comportando anche all'intera economia nazionale, è stata costretta a sospendere (oppure a ridurre) l'attività di impresa e conseguentemente si trova in una obiettiva e temporanea difficoltà finanziaria che la rende incapace di far fronte al pagamento dei canoni dei leasing - afferenti i contratti di locazione finanziaria indicati nell'oggetto della presente missiva - in scadenza tra il mese di Marzo e quello di e Settembre del 2020, nonché
- alla luce delle disposizioni introdotte dal Decreto Legge 18/2020 c.d. "Cura Italia", pubblicato in G.U. n. 70 del 18/03/2020 che, tra le altre cose, permettono alle microimprese e alle PMI di richiedere tramite comunicazione la "sospensione" del pagamento delle rate dei mutui, finanziamenti e leasing

Richiede

la sospensione, fino al 30/09/2020, del pagamento dei canoni di leasing in scadenza tra Marzo e Settembre 2020, slittando conseguentemente e corrispondentemente di altrettanti mesi la durata residua dei suddetti contratti di leasing.

Certi di un vostro celere riscontro a questa richiesta legittimata dal suddetto Provvedimento normativo, si coglie l'occasione di porgere distinti saluti.

Roma, 20/03/2020

L'amministratore e rappresentante legale

Fabrizio Masciotti

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

Piazza Gaspare Ambrosini 24/25, 00156 Roma

Tel. + 39 06 99180740 r.a. | email: info@studiomasciotti.it



Studio Commerciale e Tributario Masciotti

Consulenza contabile, fiscale, societaria e del lavoro

Vi riporto nella seguente tabella di seguito un esempio di comunicazione da poter inviare alla banca per richiedere una sospensione del pagamento delle rate del mutuo/finanziamento fino al 30 settembre 2020:

BIANCHI BAR SRL

Via Roma 1

00100 - ROMA

Codice fiscale e Partita Iva 01234567891

Iscritta al numero 01234567891 del Reg. delle Imprese - Ufficio di ROMA

Iscritta al numero 22222 del R.E.A. di Roma

Spett.le BANCA

OGGETTO: Richiesta di sospensione dei pagamenti dei canoni di leasing relative al contratto di mutuo n (d'ora in poi: il "Contratto")

Con la presente, il sottoscritto Sig....., codice fiscale nato a(.....) il residente a Roma (RM) Via n..... Cap, amministratrice e rappresentante legale della società, con sede in Roma, Via del, Cap, Codice Fiscale e partita Iva n., sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni false o mendaci

DICHIARA

(ai sensi dell'art .47 D.P.R. 445/2000)

Che la suddetta società,

- in virtù della nota pandemia del COVID-19 e dei numerosi disagi che sta comportando anche all'intera economia nazionale, è stata costretta a sospendere (oppure a ridurre) l'attività di impresa e conseguentemente si trova in una obiettiva e temporanea difficoltà finanziaria che la rende incapace di far fronte al pagamento delle rate del mutuo – afferenti il contratto di finanziamento indicato nell'oggetto della presente missiva - in scadenza tra il mese di Marzo e quello di Settembre del 2020, nonché
- alla luce delle disposizioni introdotte dal Decreto Legge 18/2020 c.d. "Cura Italia", pubblicato in G.U. n. 70 del 18/03/2020 che, tra le altre cose, permettono alle microimprese e alle PMI di richiedere tramite comunicazione la "sospensione" del pagamento delle rate dei mutui, finanziamenti e leasing

Richiede

Fabrizio Masciotti

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

Piazza Gaspare Ambrosini 24/25, 00156 Roma

Tel. + 39 06 99180740 r.a. | email: info@studiomasciotti.it



Studio Commerciale e Tributario Masciotti

Consulenza contabile, fiscale, societaria e del lavoro

la sospensione, fino al 30/09/2020, del pagamento delle rate del suddetto finanziamento in scadenza tra Marzo e Settembre 2020, slittando conseguentemente e corrispondentemente di altrettanti mesi la durata residua del mutuo.

Certi di un vostro celere riscontro a questa richiesta legittimata dal suddetto Provvedimento normativo, si coglie l'occasione di porgere distinti saluti.

Roma, 20/03/2020

L'amministratore e rappresentante legale

Possono beneficiare delle suddette sospensioni le Imprese che al 17 marzo 2020 non siano non siano segnalate dall'intermediario in una delle situazioni che qualificano il credito come "deteriorato" (ossia che la banca o società di leasing abbia entro quella data qualificato il finanziamento/leasing con concreto rischio di inesigibilità).

Le operazioni oggetto delle misure di sostegno sono ammesse, senza valutazione, alla garanzia di un'apposita sezione speciale del Fondo Centrale di Garanzia per le piccole e medie imprese ("il Fondo").

Per avvalersi di tale garanzia, il soggetto finanziatore inoltra una semplice richiesta telematica con indicazione dell'importo massimo garantito.

Possibile maggior supporto da parte delle banche alla liquidità delle imprese colpite dalla emergenza

Il Decreto "Cura Italia", nell'art. 57, al fine di supportare la liquidità delle imprese nel contesto dell'emergenza epidemiologica da "Covid-19", **consente:**

Fabrizio Masciotti

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

Piazza Gaspare Ambrosini 24/25, 00156 Roma
Tel. + 39 06 99180740 r.a. | email: info@studiomasciotti.it



Studio Commerciale e Tributario Masciotti

Consulenza contabile, fiscale, societaria e del lavoro

- alle banche, con il supporto di Cassa depositi e prestiti S.p.A. (CDP), di erogare più agevolmente finanziamenti alle imprese che hanno sofferto una riduzione del fatturato a causa della citata emergenza;
- allo Stato, di concedere “controgaranzie” fino ad un massimo dell’80% delle esposizioni assunte da CDP e a condizioni di mercato, con un evidente effetto moltiplicativo delle risorse a disposizione del sistema.

L’attuazione in termini operativi della disposizione – sul fronte dei finanziamenti concretamente garantibili – potrà essere variamente modulata a seconda delle esigenze delle imprese colpite dall’emergenza e del sistema bancario

Si segnala infine che la situazione generale nel campo del credito bancario e i relativi provvedimenti volti ad agevolare le imprese sono ancora in via di evoluzione.

Nei prossimi giorni, continueremo ad elaborare e a inviare ulteriori circolari informative di approfondimento sulle altre novità introdotte dal suddetto Decreto Cura Italia e su eventuali prossimi Provvedimenti che via via si susseguiranno.

Restando a disposizione per qualunque chiarimento in merito, Vi porgo cordiali saluti.

Dott. Fabrizio Masciotti

Fabrizio Masciotti

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

Piazza Gaspare Ambrosini 24/25, 00156 Roma
Tel. + 39 06 99180740 r.a. | email: info@studiomasciotti.it